



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail: [caposettoreut@comune.cursi.le.it](mailto:caposettoreut@comune.cursi.le.it)

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

## SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Prot. n. 4369

### AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione G.C. n. 28 del 03.05.2021, con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale R.G. n. 210/2021;

#### RENDE NOTO

che il **giorno 13 ottobre 2021 alle ore 10,30** nell'aula consiliare della Sede Municipale di Piazza Pio XII, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita al miglior offerente delle seguenti unità immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Corsi:

➤ **Lotto n. 1:** Terreno di mq. 812,20# con consistente un vecchio fabbricato rurale di mq. 150 circa. La strumentazione urbanistica vigente (P. di F.) prevede su detta area la destinazione "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo" con attuazione mediante strumentazione esecutiva (P. di L.). Detto Piano è stato approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 9 del 20.03.2002. Con successiva deliberazione C.C. n. 26 del 13.08.2014 è stata approvata la variante cartografica parziale.

Per tale lotto, nel citato piano individuato con il n. 37, della superficie fondiaria di circa mq. 812,20, è prevista l'edificazione, a fini residenziali, commerciali, direzionali, attività terziarie o piccoli laboratori, strutture sociali, di circa mc. 2.436,60 nel rispetto della sagoma di massimo ingombro e delle distanze stabilite nelle tavole di piano.

Dati catastali: nel Catasto Terreni Foglio 8 Particella 1145 di Are 4,67 e 1150 (parte).

**Importo a base d'asta: €88.921,80#.**

➤ **Lotto n. 2:** Lotto terreno edificabile di mq. 300,00#, contraddistinto con il n. 12, ricadente nel Piano Particolareggiato "Povero" di Via Santuario, nel P. di F. vigente in Zona "C1 – Area di espansione residenziale di tipo semintensivo", dotata di piano urbanistico esecutivo approvato.

Dati catastali: Foglio 8 Particella 1163 di Are 02,86 e Foglio 8 Particella 1176 di Are 00,14.

**Importo a base d'asta: €23.619,60#.**

➤ **Lotto n. 3:** Lotto di terreno n. 42 ricadente nell'area per gli Insediamenti Produttivi – Sub Comparto "A" – di via Carpignano, approvato definitivamente con delibera C.C. n. 5 del 15.03.1993, esteso complessivamente mq. 3.781,00. Dati catastali: nel Catasto Terreni Foglio 3 Particelle 1226, 1233, 1238, 1240, 1241 e 1244.

**Importo a base d'asta: €64.277,00# (€17,00/mq).**

L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

#### PROVENIENZA E CONDIZIONI GENERALI

**Lotto n. 1 e lotto n. 2:** gli immobili sono stati acquisiti al patrimonio disponibile comunale con atto pubblico amministrativo per Segretario Comunale del 14.09.2001 rep. n. 85/2001, trascritto a Lecce in data 15.10.2001

**Lotto n. 3:** l'immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con decreto del Responsabile del Settore Tecnico del 27.02.2001, trascritto a Lecce in data 14.03.2001 rep. n. 1373 e decreto del Responsabile del Settore Tecnico del 30.10.2013, trascritto a Lecce in data 24.11.2013 Rep. n. 6218.



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail: [caposettoreut@comune.cursi.le.it](mailto:caposettoreut@comune.cursi.le.it)

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

## SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Gli immobili, liberi da ipoteca, vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione:

- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente redatta conformemente al modello ALLEGATO 1 al presente Avviso;
- l'offerta redatta conformemente al modello ALLEGATO 2 al presente Avviso.

I modelli per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.cursi.le.it> e resi disponibili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Corsi.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e per persona da nominare.

Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati.

Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione come da modello Allegato 1.

In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini di seguito specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**NON APRIRE - Avviso pubblico di vendita all'asta prot. n. 4369 del 10.09.2021 - Lotto n. .... Scadenza ore 13.00 del 11.10.2021**" ed essere indirizzato a: **Comune di Corsi - Piazza Pio XII – 73020 CURSI (LE)**.

**Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione richiesta.**

Sia la dichiarazione sostitutiva di certificazione, sia l'offerta dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

**Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve pervenire all'indirizzo indicato, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13,00 del 11.10.2021.**

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio protocollo del Comune, tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail: [caposettoreut@comune.cursi.le.it](mailto:caposettoreut@comune.cursi.le.it)

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

## SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 13.10.2021 alle ore 10,30 in seduta pubblica** presso l'aula consiliare della Sede Municipale di Piazza Pio XII, un'apposita Commissione presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e di importo pari o superiore all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica da parte dell'Amministrazione del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara. L'accertamento di dichiarazioni mendaci darà luogo alla revoca dell'aggiudicazione.

In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di selezione.

L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile competente.

L'Ufficio comunicherà al contraente designato l'aggiudicazione definitiva con invito a procedersi alla stipula del rogito.

Il prezzo offerto dovrà essere pagato in **un'unica soluzione** prima del rogito, tramite versamento a favore del Comune di Corsi mediante *bonifico bancario* presso "Tesoreria Comunale - Banca Popolare Pugliese - IBAN: IT29 H052 6279 748T 2099 0000 051".

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

La vendita viene perfezionata con contratto nelle forme e modalità previste dalla legge, e tutte le spese contrattuali (diritti, bolli, registrazione, trascrizione) conseguenti alla stipula sono a carico dell'acquirente.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione dello stesso.

### RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Ufficio Patrimonio del Comune - Piazza Pio XII - nell'orario di apertura al pubblico, oppure consultando il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.cursi.le.it](http://www.comune.cursi.le.it) sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail: [caposettoreut@comune.cursi.le.it](mailto:caposettoreut@comune.cursi.le.it)

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

## SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Il presente avviso è pubblicato integralmente per almeno 30 gg. prima di quello fissato per l'asta sull'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicizzato, per estratto, mediante pubbliche affissioni nel Comune e sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Eventuali informazioni e/o richieste di chiarimenti potranno essere formulate all'Ufficio Patrimonio o all'Ufficio Tecnico Comunale. Tel. 0836-332014 – Fax: 0836-434014 –

E-mail: [protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it); [caposettoreut@comune.cursi.le.it](mailto:caposettoreut@comune.cursi.le.it).

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di Lecce. Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al R.D. 23.05.1924, n. 827.

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto di vendita possono essere effettuati nei giorni ed orari di apertura al pubblico degli uffici, previo appuntamento telefonando al n. 0836-332014.

Il Comune si riserva, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso dandone debita comunicazione ai partecipanti, ai quali nulla sarà dovuto oltre alla restituzione dell'eventuale cauzione.

Il Comune di Corsi, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti e raccolti in conformità al Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per finalità istituzionali relative allo svolgimento della presente procedura.

La partecipazione all'Avviso pubblico comporta accettazione integrale di tutte le sue condizioni.

Cursi, 10.09.2021

Il Responsabile del Settore  
Luigi Lanzilotto